



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROCESSO ADMINISTRATIVO

Nº 018/2025

ADESÃO À ATA
Nº005/2025

SOFTWARE DE PATRIMÔNIO
E
LICENCIAMENTO

Gestão 2025



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS



DOCUMENTO I DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO DE REQUISITANTE

Unidade Administrativa: Presidência

Responsável Pela Demanda: Glayson Johnny Gonçalves Coelho

Email: glaysonjohnny@cmsantaluzia.mg.gov.br

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROBLEMA OU NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Santa Luzia necessita da contratação de aquisição de softwares de gestão patrimonial, incluindo licença de uso e demais serviços relacionados à identificação por etiquetas dos itens patrimoniais desta Casa Legislativa.

A Casa Legislativa, no exercício de suas atribuições legais e administrativas, necessita da adoção de um sistema informatizado de gestão patrimonial, que se mostra imprescindível para o adequado controle, registro, acompanhamento, avaliação, depreciação e baixa dos bens móveis e imóveis pertencentes ao Poder Legislativo Municipal, garantindo maior transparência, eficiência, segurança da informação e conformidade com as normas contábeis e de controle interno. Abaixo, segue a lista dos serviços necessários para alcançar a finalidade pretendida: controle patrimonial eficiente da Casa Legislativa.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
1	Direito de uso de sistema web, para registro, gestão e controle de patrimônio e inventário, sem limite de usuários.	1	Licenças
2	Direito de uso de aplicativo móvel para a realização de inventário e gestão de patrimônio, sem limite de usuários.	1	Licenças
3	Direito de uso do middleware, contemplando os Sistemas (Bens Móveis, Patrimônio, Inventário e Pastas, Manutenção e Calibração, Gerenciamento de Ativos Disponíveis, Identificação de Bens de Informática, Identificação de transição de Portais, Gestão de Bens Externos, Gestão de Imóveis), sem limite de usuários. Fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Licenças
4	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de controle de manutenção e calibração com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS



5	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de gerenciamento de ativos disponíveis, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças
6	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) e aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de identificação de bens de informática com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças
7	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de identificação de transição de portais com tecnologia RFID embarcada.	1	Licenças
8	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) e aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de gestão de bens externos, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	0	Licenças
9	Direito de uso de módulos web (usuários ilimitados) ilimitado para sistema de gestão de bens imóveis, sem limite de usuários.	1	Licenças

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
10	Serviço de implantação e configuração de sistema web, para registro, gestão e controle de patrimônio e inventário, sem limite de usuários.	1	Execuções
11	Serviço de implantação e configuração de aplicativo móvel para a realização de inventário e gestão de patrimônio, sem limite de usuários.	1	Execuções
12	Serviço de implantação e configuração de middleware, contemplando os Sistemas (Bens móveis, Patrimônio, Inventário e Pastas, Manutenção e Calibração, Gerenciamento de Ativos Disponíveis, Identificação de Bens de Informática, Identificação de transição de Portais, Gestão de Bens Externos, Gestão de Imóveis), sem limite de usuários.	1	Execuções
13	Serviço de implantação e configuração de módulo web para sistema de controle de manutenção e calibração com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
14	Serviço de implantação e configuração de módulo web do sistema de gerenciamento de ativos disponíveis, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
15	Serviço de implantação e configuração de módulo web do aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de identificação de bens de informática com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
16	Serviço de implantação e configuração de módulo web do sistema de identificação nos portais de transição com tecnologia RFID embarcada.	1	Execuções
17	Serviço de implantação e configuração de módulo aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de gestão de bens externos, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	0	Execuções
18	Serviço de implantação e configuração de módulo web do módulo do sistema de gestão de bens imóveis, sem limite de usuários.	1	Execuções
19	Comitê de Planejamento Estratégico e Operacional.	120	Horas
20	Serviço de migração de dados da base legada para o sistema WEB de patrimônio, pastas e documentos.	1,00	Execuções
21	Serviço de treinamento e capacitação técnica e operacional.	5	Seções



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

3

22	Serviço de regularização e padronização da base de dados do cadastro de ativo imobilizado compreendendo as atividades de saneamento do cadastro de ativos móveis patrimoniais e cotejamento entre as informações disponibilizadas pela Contratante.	2.000	Itens
23	Serviço de regularização e padronização das informações (banco de dados) relativas às propriedades imobiliárias, reavaliação e geração de laudos e realização de buscas cartoriais.	4	Itens
24	Serviço de localização física, inventário, etiquetagem / tagueamento individual de bens, avaliação física, atualização do valor de mercado, fotografia e consolidação de todas as descrições dos bens de patrimônio.	2.000	Itens
25	Serviço de instalação e configuração de coletor de dados móvel	1	Execuções
26	Serviço de instalação e configuração de leitor fixo RFID,	4	Execuções
27	Arruamento e bens de uso público. Levantamentos e reavaliações, por logradouro	0	Itens

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	
28	Fornecimento de coletor de dados móvel RFID com display, software, câmera/scanner integrados em um único equipamento - categoria 1. (fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Unidades
29	Fornecimento de leitor de dados móvel RFID, capaz de se conectar com equipamentos por Bluetooth e cabo USB - categoria 1 (fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Unidades
30	Fornecimento antena UHF categoria 1 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) e instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	8	Unidades
31	Fornecimento antena UHF categoria 2 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) e instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	6	Unidades
32	Fornecimento antena UHF categoria 3 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
33	Fornecimento de Leitor Fixo protocolo Etherneth (padrão de comunicação que permite a conexão física entre dispositivos como computadores, impressoras, switches e roteadores). (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
34	Fornecimento de Leitor Fixo protocolo Wireless (padrão de comunicação sem fio). (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
35	Fornecimento de Etiquetas NÃO metálicas impressas e gravadas em RFID.	900	Unidades
36	Fornecimento de Etiquetas metálicas impressas e gravadas em RFID.	800	Unidades
37	Fornecimento de Tags Passivas da categoria "cerâmica".	100	Unidades
38	Fornecimento de Etiquetas impressas e gravadas em RFID, para equipamentos de TI.	200	Unidades

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
39	Serviços de Manutenção Corretiva / Suporte Técnico com garantia de funcionamento para o Módulo WEB, aplicativo móvel e middleware que compõem a solução, por item.	24.000	Itens Mensais
40	Serviços de Manutenção Corretiva / Suporte Técnico de equipamentos instalados, inclusos os equipamentos em backup, que compõem a solução, por item	264	Equipamentos Mensais



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

41	Serviços de Manutenção (atualização de valor de referência e demais índices decorrentes) por item móvel inventariado e etiquetado, por item.	24.000	Itens Mensais
42	Análise e desenvolvimento de solicitações customizadas, progressivas aplicadas a Solução ofertada.	120	Horas



3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução, seguindo os parâmetros de mercado e dos demais órgãos públicos, é realizar os orçamentos e avaliar a necessidade de realização de dispensa de licitação, processo licitatório, processo de adesão à ata de registro de preços ou processo de inexigibilidade.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

GRAU DE PRIORIDADE: ALTA

A demanda da Câmara para os serviços deve atender à necessidade de controle e inventário de cerca de mais de 4.000(QUATRO MIL) itens existentes entre processos, veículos, máquinas, equipamentos e seus implementos, móveis e utensílios, eletrônicos, mobiliário e serviços de revisão, vistoria e levantamento físico patrimonial e 03 (TRÊS) itens imóveis, edificadas (ou não) e realizar a atualização contábil histórica de acordo com a realidade patrimonial. Todos os bens imóveis (edificadas ou não) serão reavaliados.

A implementação da solução envolve pessoal especializado, softwares, hardwares, equipamentos ativos e passivos middleware, suprimentos, TAGS RFID, Sistema de Vídeo Analítico (solução de inteligência de imagens) com especificações diferenciadas para cada tipo de superfície dos itens a serem patrimoniados.

Os bens intangíveis exigem que sejam revelados e o seu tempo de amortização conhecido e reconhecidos contabilmente.

5. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

Objetiva-se alcançar, com a contratação dos serviços, acima descritos, o controle eficiente do patrimônio da Casa Legislativa.

6. FONTE DE RECURSOS



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

3.3.3.90.40.00.00 – Ficha 018

7. INDICAÇÃO DOS MEMBROS DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Cargo/ Função	Email
Diretor de Planejamentos	compras@cmsantaluzia.mg.gov.br

8- RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DESTA DEMANDA

Presidência da Câmara Municipal de Santa Luzia.

9 – ENCAMINHAMENTO

Encaminho este documento e os que se encontram em anexo à Diretoria de Planejamento, Compras e Licitação para os demais encaminhamentos necessários à efetivação da contratação pretendida.

Santa Luzia-MG, 15 de dezembro de 2025.

RESPONSÁVEL PELO SETOR DEMANDANTE/CHEFIA IMEDIATA

Glaysom Johnny
Presidente Da Câmara

ANDREIA F. SANTOS JERÔNIMO

MATRÍCULA 4101
PLANEJAMENTO, COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

RECEBIDO PELA CENTRAL DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

Andreia de Fatima dos Santos
Dir.Compras, licitações e Contratos.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DO REQUISITANTE E OBJETO

Presidência da Câmara Municipal de Santa Luzia

Responsável Pela Demanda: Glayson Johnny Gonçalves Coelho

Email: glaysonjohnny@cmsantaluzia.mg.gov.br

Data: 15/12/2025

1.1. A prestação de serviços patrimoniais abrangerá os seguintes itens:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
1	Direito de uso de sistema web, para registro, gestão e controle de patrimônio e inventário, sem limite de usuários.	1	Licenças
2	Direito de uso de aplicativo móvel para a realização de inventário e gestão de patrimônio, sem limite de usuários.	1	Licenças
3	Direito de uso do middleware, contemplando os Sistemas (Bens Móveis, Patrimônio, Inventário e Pastas, Manutenção e Calibração, Gerenciamento de Ativos Disponíveis, Identificação de Bens de Informática, Identificação de transição de Portais, Gestão de Bens Externos, Gestão de Imóveis), sem limite de usuários. Fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Licenças
4	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de controle de manutenção e calibração com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças
5	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de gerenciamento de ativos disponíveis, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças
6	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) e aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de identificação de bens de informática com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Licenças
7	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) para sistema de identificação de transição de portais com tecnologia RFID embarcada.	1	Licenças
8	Direito de uso de módulos web (sem limite de usuários) e aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de gestão de bens externos, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	0	Licenças
9	Direito de uso de módulos web (usuários ilimitados) ilimitado para sistema de gestão de bens imóveis, sem limite de usuários.	1	Licenças
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
10	Serviço de implantação e configuração de sistema web, para registro, gestão e controle de patrimônio e inventário, sem limite de usuários.	1	Execuções
11	Serviço de implantação e configuração de aplicativo móvel para a realização de inventário e gestão de patrimônio, sem limite de usuários.	1	Execuções



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

7

12	Serviço de implantação e configuração de middleware, contemplando os Sistemas (Bens móveis, Patrimônio, Inventário e Pastas, Manutenção e Calibração, Gerenciamento de Ativos Disponíveis, Identificação de Bens de Informática, Identificação de transição de Portais, Gestão de Bens Externos, Gestão de Imóveis), sem limite de usuários.	1	Execuções
13	Serviço de implantação e configuração de módulo web para sistema de controle de manutenção e calibração com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
14	Serviço de implantação e configuração de módulo web do sistema de gerenciamento de ativos disponíveis, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
15	Serviço de implantação e configuração de módulo web do aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de identificação de bens de informática com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	1	Execuções
16	Serviço de implantação e configuração de módulo web do sistema de identificação nos portais de transição com tecnologia RFID embarcada.	1	Execuções
17	Serviço de implantação e configuração de módulo aplicativo móvel com download (baixa programa da internet) ilimitado para sistema de gestão de bens externos, com tecnologia RFID embarcada, sem limite de usuários.	0	Execuções
18	Serviço de implantação e configuração de módulo web do módulo do sistema de gestão de bens imóveis, sem limite de usuários.	1	Execuções
19	Comitê de Planejamento Estratégico e Operacional.	120	Horas
20	Serviço de migração de dados da base legada para o sistema WEB de patrimônio, pastas e documentos.	1,00	Execuções
21	Serviço de treinamento e capacitação técnica e operacional.	5	Seções
22	Serviço de regularização e padronização da base de dados do cadastro de ativo imobilizado compreendendo as atividades de saneamento do cadastro de ativos móveis patrimoniais e cotejamento entre as informações disponibilizadas pela Contratante.	2.000	Itens
23	Serviço de regularização e padronização das informações (banco de dados) relativas às propriedades imobiliárias, reavaliação e geração de laudos e realização de buscas cartoriais.	4	Itens
24	Serviço de localização física, inventário, etiquetagem / tagueamento individual de bens, avaliação física, atualização do valor de mercado, fotografia e consolidação de todas as descrições dos bens de patrimônio.	2.000	Itens
25	Serviço de instalação e configuração de coletor de dados móvel	1	Execuções
26	Serviço de instalação e configuração de leitor fixo RFID,	4	Execuções
27	Arruamento e bens de uso público. Levantamentos e reavaliações, por logradouro	0	Itens
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	
28	Fornecimento de coletor de dados móvel RFID com display, software, câmera/scanner integrados em um único equipamento - categoria 1. (fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Unidades
29	Fornecimento de leitor de dados móvel RFID, capaz de se conectar com equipamentos por Bluetooth e cabo USB - categoria 1 (fabricante/desenvolvedor/integrador).	1	Unidades
30	Fornecimento antena UHF categoria 1 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) e instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador).	8	Unidades



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS



	Com instalação.		
31	Fornecimento antena UHF categoria 2 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) e instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	6	Unidades
32	Fornecimento antena UHF categoria 3 (inclusos cabos, peças, miscelâneas) instalação. (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
33	Fornecimento de Leitor Fixo protocolo Etherneth (padrão de comunicação que permite a conexão física entre dispositivos como computadores, impressoras, switches e roteadores).(fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
34	Fornecimento de Leitor Fixo protocolo Wireless (padrão de comunicação sem fio). (fabricante/desenvolvedor/integrador). Com instalação.	2	Unidades
35	Fornecimento de Etiquetas NÃO metálicas impressas e gravadas em RFID.	900	Unidades
36	Fornecimento de Etiquetas metálicas impressas e gravadas em RFID.	800	Unidades
37	Fornecimento de Tags Passivas da categoria "cerâmica".	100	Unidades
38	Fornecimento de Etiquetas impressas e gravadas em RFID, para equipamentos de TI.	200	Unidades
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	UNIDADE
39	Serviços de Manutenção Corretiva / Suporte Técnico com garantia de funcionamento para o Módulo WEB, aplicativo móvel e middleware que compõem a solução, por item.	24.000	Itens Mensais
40	Serviços de Manutenção Corretiva / Suporte Técnico de equipamentos instalados, inclusos os equipamentos em backup, que compõem a solução, por item	264	Equipamentos Mensais
41	Serviços de Manutenção (atualização de valor de referência e demais índices decorrentes) por item móvel inventariado e etiquetado, por item.	24.000	Itens Mensais
42	Análise e desenvolvimento de solicitações customizadas, progressivas aplicadas a Solução ofertada.	120	Horas

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROBLEMA OU NECESSIDADE

A demanda em questão se refere à necessidade de suporte técnico de consultoria técnica especializada em implantação patrimonial com reavaliação de ativos móveis e imóveis, com identificação de depreciação, amortização e exaustão, em especial que tenha conhecimento dos normativos contábeis internacionais, das resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, exigências do STN, amplo conhecimento de reavaliação de ativos, implantação de sistema de custos na área pública.

3. DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente contratação se justifica pelo fato de que a prestação de serviços de inventário e gestão patrimonial é essencial para garantir o controle, a organização e a transparência na administração dos bens pertencentes à Câmara Municipal de